



Europäische Verbraucherberatung (EBCON)

Immobilien 4.0

<https://www.ebcon.net/>



Das B2B - Off Market-Immobilien-Portal für Bauträger und Immobilienmakler

Direkter Zugang für Immobilienmakler zu deutschlandweit
über 4.000 hochwertigen Kapitalanlagen-Wohneinheiten
direkt von ausgewählten Bauträgern in den Immobilien-Kategorien:
Bestand, Denkmal, Neubau und Pflege.

Für Privatkunden als Kapitalanlage,
die ohne Ausnahme Off Market vermittelt werden,
also nicht in einschlägigen Immobilienportalen,
bekannten Internet-Kanälen
oder Printmedien veröffentlicht sind*

* Quelle: lt. Anbieterangaben

Bundesland



Baden-Württemberg

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Bestand	Eigentumswohnung	1900	68163	Mannheim	30 - 84	€ 5.800	€ 175.508 - 468.002	€ 15,00
Bestand	Eigentumswohnung	1960	68199	Mannheim	60 - 115	€ 3.800 - 3.900	€ 229.845 - 444.521	€ 12,00
Neubau	Eigentumswohnung	2024	71111	Waldenbuch	61 - 130	€ 5.900 - 6.900	€ 416.090 - 856.600	€ 16,00
Neubau	Betreutes Wohnen	2024	71111	Waldenbuch	66 - 412	€ 4.800 - 6.800	€ 386.000 - 2.052.000	€ 16,00
Neubau	Eigentumswohnung	2022	72461	Albstadt	44 - 108	€ 4.100 - 4.600	€ 312.300 - 500.800	€ 10,00 - 11,70
Neubau	Betreutes Wohnen	2022	72510	Stetten	71 - 94	€ 4.900 - 5.000	€ 378.850 - 500.040	€ 15,60
Neubau	Betreutes Wohnen	2022	73571	Göggingen	66 - 91	€ 4.200 - 4.500	€ 300.362 - 380.078	€ 10,50
Neubau	Eigentumswohnung	2022	73614	Schorndorf	80 - 113	€ 4.400 - 6.700	€ 491.800 - 759.900	€ 12,00
Neubau	Eigentumswohnung	2022	73614	Schorndorf	85 - 134	€ 5.900 - 6.700	€ 589.900 - 956.800	€ 15,00 - 16,00
Neubau	Eigentumswohnung	2022	73614	Schorndorf	83 - 87	€ 6.000 - 6.600	€ 544.900 - 593.900	€ 16,00
Neubau	Pflege	2022	74564	Crailsheim	22 - 26	€ 4.100 - 4.500	€ 228.000	€ 11,10 - 12,00
Neubau	Eigentumswohnung	2024	76337	Waldbronn	54 - 99	€ 4.000 - 5.300	€ 248.000 - 561.000	€ 7,70 - 11,50
Bestand	Pflege	2003	78333	Stockach	78 - 95	€ 2.801	€ 218.532 - 266.367	€ 9,30
Neubau	Eigentumswohnung	2023	78532	Tuttlingen	45 - 121	€ 3.363 - 5.246	€ 273.500 - 698.000	€ 12,50
Neubau	Betreutes Wohnen	2023	78532	Tuttlingen	59 - 112	€ 4.300 - 5.000	€ 260.700 - 554.000	€ 13,50
Bestand	Pflege	2012	79862	Höchenschwand	55 - 57	€ 3.500 - 3.600	€ 193.435 - 200.273	€ 10,50
Neubau	Eigentumswohnung	2023	88353	Kißlegg	38 - 87	€ 4.900 - 5.400	€ 202.911 - 463.857	€ 12,50

Bundesland



Bayern

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Bestand	Micro Apartment	1985	80333	München	24	€ 16.352	€ 399.000	€ 53,30
Bestand	Micro Apartment	1971	80337	München	28	€ 11.425	€ 319.900	€ 42,90
Bestand	Eigentumswohnung	1963	80636	München	82	€ 12.549	€ 1.029.000	€ 42,70
Bestand	Micro Apartment	2015	80687	München	22	€ 13.509	€ 299.900	€ 41,70
Bestand	Micro Apartment	1972	80797	München	26	€ 12.394	€ 319.900	€ 38,70
Bestand	Micro Apartment	1983	80802	München	32	€ 15.322	€ 494.900	€ 40,20
Bestand	Micro Apartment	1972	81245	München	29	€ 12.746	€ 369.000	€ 35,90
Bestand	Eigentumswohnung	1958	81369	München	62	€ 9.339	€ 579.000	€ 38,70
Bestand	Eigentumswohnung	1967	81379	München	57	€ 8.747	€ 499.900	€ 42,00
Bestand	Micro Apartment	1972	81476	München	25	€ 11.700 - 12.400	€ 294.500 - 309.900	€ 35,80 - 37,80
Neubau	Micro Apartment	2022	81477	München	21 - 28	€ 10.400 - 10.700	€ 228.000 - 302.800	€ 27,50 - 28,10
Bestand	Eigentumswohnung	1969	81735	München	80	€ 10.125	€ 810.000	€ 33,10
Bestand	Micro Apartment	1968	81927	München	28	€ 11.450	€ 319.900	€ 32,00
Neubau	Micro Apartment	2023	82008	Unterhaching	17 - 34	€ 10.700 - 10.900	€ 184.900 - 390.540	€ 31,40 - 34,30
Bestand	Eigentumswohnung	1975	82272	Moorenweis	148	€ 3.642	€ 539.000	€ 12,00
Neubau	Betreutes Wohnen	2023	84164	Moosthenning	71 - 98	€ 4.600 - 4.900	€ 346.238 - 475.174	€ 14,80
Bestand	Mehrfamilienhaus	1912	85098	Theißening	139 - 509	€ 2.600 - 2.800	€ 390.000 - 1.395.000	€ 8,70 - 9,30
Bestand	Micro Apartment	1973	85640	Putzbrunn	34	€ 8.689	€ 299.000	€ 26,20
Neubau	Micro Apartment	2023	85774	Unterföhring	18	€ 11.822	€ 214.918	€ 30,00
Neubau	Micro Apartment	2023	85774	Unterföhring	18 - 27	€ 11.822	€ 214.918 - 344.290	€ 30,00
Neubau	Micro Apartment	2023	86154	Augsburg	29 - 47	€ 7.100 - 7.600	€ 237.500 - 372.500	€ 17,60 - 18,40
Neubau	Eigentumswohnung	2022	90443	Nürnberg	25 - 98	€ 6.200 - 7.300	€ 184.113 - 699.616	€ 11,50 - 16,00
Denkmal	Eigentumswohnung	1897	90443	Nürnberg	42 - 102	€ 6.400 - 8.400	€ 332.561 - 670.249	€ 12,50 - 16,50
Neubau	Eigentumswohnung	2023	90482	Nürnberg	48 - 68	€ 7.200 - 8.400	€ 473.900 - 593.900	€ 17,00
Neubau	Eigentumswohnung	2025	90762	Fürth	25 - 95	€ 5.400 - 6.700	€ 239.625 - 593.098	€ 11,00 - 17,50
Neubau	Eigentumswohnung	2022	90765	Fürth	90 - 130	€ 4.800 - 5.300	€ 441.094 - 631.056	€ 11,00 - 12,50
Neubau	Micro Apartment	2024	93055	Regensburg	26 - 41	€ 6.600 - 6.700	€ 203.000 - 334.000	€ 17,80
Denkmal	Eigentumswohnung	1515	93197	Regendorf	40 - 130	€ 5.300 - 6.400	€ 245.000 - 715.000	€ 11,00
Neubau	Betreutes Wohnen	2023	93333	Bad Gögging	56 - 167	€ 5.400 - 6.600	€ 378.077 - 914.505	€ 13,90 - 15,50

Bundesland



Berlin



Brandenburg



Mecklenburg-Vorpommern

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Bestand	Eigentumswohnung	1910	10553	Berlin	24 - 186	€ 3.639 - 6.834	€ 146.000 - 1.248.100	€ 9,90
Bestand	Eigentumswohnung	1918	10553	Berlin	45 - 77	€ 4.500 - 5.000	€ 209.900 - 379.900	€ 5,70 - 10,00
Bestand	Eigentumswohnung	1880	10557	Berlin	80 - 144	€ 7.200 - 11.200	€ 577.118 - 1.401.223	€ 5,00 - 9,30
Bestand	Eigentumswohnung	1930	12099	Berlin	41 - 48	€ 4.500 - 6.100	€ 247.000 - 259.000	€ 8,70 - 10,00
Neubau	Eigentumswohnung	2021	12527	Berlin	112 - 123	€ 8.000 - 9.800	€ 989.000 - 1.100.000	€ 14,50
Denkmal	Eigentumswohnung	1935	13591	Berlin	57 - 144	€ 7.800 - 8.000	€ 447.000 - 1.179.000	€ 14,00
Bestand	Eigentumswohnung	1968	14195	Berlin	101 - 120	€ 4.400 - 7.500	€ 447.900 - 900.900	€ 7,70 - 19,40
Neubau	Pflege	2024	03046	Cottbus	42 - 46	€ 4.500 - 4.600	€ 189.726 - 205.996	€ 13,10 - 13,20
Bestand	Eigentumswohnung	2016	14469	Potsdam	82 - 87	€ 6.000 - 6.400	€ 516.040 - 545.020	€ 10,50 - 12,00
Neubau	Eigentumswohnung	2024	14532	Kleinmachnow	75 - 172	€ 8.700 - 10.200	€ 672.382 - 1.646.447	€ 20,00 - 23,00
Bestand	Pflege	1970	14548	Schwielowsee	67 - 217	€ 2.700 - 2.800	€ 188.023 - 606.333	€ 7,60 - 7,70
Bestand	EFH	1997	14624	Dallgow-Döberitz	111 - 120	€ 4.300 - 5.100	€ 516.000 - 595.200	€ 8,60 - 12,50
Neubau	Pflege	2023	15236	Frankfurt (Oder)	42 - 47	€ 4.394	€ 185.737 - 207.708	€ 12,80
Bestand	EFH	1930	15806	Zossen/Wünsdorf	65 - 176	€ 3.300 - 5.600	€ 256.500 - 607.000	€ 5,10 - 9,00
Bestand	Ferienapartment	2001	17213	Fünfseen	41 - 69	€ 3.610	€ 149.454 - 247.285	€ 11,00
Neubau	Ferienapartment	2023	17419	Zirchow	61 - 117	€ 3.700 - 4.400	€ 263.883 - 442.063	€ 12,10 - 21,70
Bestand	Eigentumswohnung	1964	17509	Brünzow	68 - 77	€ 2.500 - 2.700	€ 176.800 - 196.350	€ 6,60 - 7,50
Bestand	Eigentumswohnung	1970	18106	Rostock	35 - 65	€ 2.200 - 2.800	€ 78.702 - 181.110	€ 6,40
Bestand	Eigentumswohnung	1975	18106	Rostock	46 - 76	€ 2.400 - 3.300	€ 133.994 - 217.796	€ 6,70 - 6,80
Bestand	Eigentumswohnung	2000	23970	Wismar	59 - 92	€ 2.900 - 3.500	€ 200.894 - 296.671	€ 8,00

Bundesland



Hessen

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Denkmal	Betreutes Wohnen	1953	34117	Kassel	46 - 69	€ 6.400 - 6.600	€ 291.200 - 450.640	€ 14,50
Neubau	Micro Apartment	2022	34246	Vellmar	20 - 21	€ 4.700 - 4.900	€ 102.925 - 110.360	€ 13,50
Bestand	Pflege	2021	34587	Felsberg	52	€ 4.622	€ 239.300	€ 11,20
Neubau	Pflege	2024	35116	Hatzfeld	40 - 70	€ 4.800 - 4.900	€ 214.844 - 374.051	€ 13,60
Bestand	Pflege	2013	35578	Wetzlar	66 - 76	€ 4.134	€ 271.563 - 315.549	€ 10,20
Neubau	Betreutes Wohnen	2024	36148	Kalbach	45 - 101	€ 3.500 - 5.200	€ 231.762 - 362.980	€ 9,00 - 12,80
Bestand	Eigentumswohnung	1964	61169	Friedberg	54 - 78	€ 4.000 - 4.100	€ 217.500 - 314.000	€ 8,20 - 10,00
Bestand	Betreutes Wohnen	1996	63110	Rodgau	56 - 92	€ 4.700 - 4.800	€ 270.613 - 437.112	€ 16,50
Bestand	Eigentumswohnung	2024	65193	Wiesbaden	104 - 201	€ 8.400 - 12.300	€ 1.276.000 - 1.995.000	€ 16,00
Bestand	Eigentumswohnung	1962	65326	Aarbergen	72 - 88	€ 2.200 - 2.300	€ 163.000 - 199.000	€ 6,50
Bestand	Eigentumswohnung	2022	65399	Kiedrich	74 - 130	€ 5.499 - 6.900	€ 526.000 - 855.000	€ 14,00
Bestand	Pflege	1974	69509	Mörlenbach	42 - 56	€ 3.500 - 3.600	€ 155.900 - 190.200	€ 11,20 - 11,30

Bundesland



Bremen



Niedersachsen

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Bestand	Eigentumswohnung	1996	26388	Wilhelmshaven	88 - 97	€ 2.100 - 2.300	€ 198.675 - 209.000	€ 9,40- 10,00
Neubau	Pflege	Pre-Sale	27619	Schiffdorf	45 - 48	€ 4.300 - 4.400	€ 195.103 - 205.347	€ 12,20
Bestand	Eigentumswohnung	1968	28876	Oyten	46 - 96	€ 2.700 - 3.600	€ 161.506 - 283.375	€ 7,50
Bestand	Pflege	1976	29456	Hitzacker	50 - 65	€ 3.479	€ 174.432 - 226.972	€ 8,70
Neubau	Micro Apartment	2025	30539	Hannover	21 - 30	€ 7.100 - 8.000	€ 174.450 - 220.831	€ 20,80 - 21,70
Neubau	Betreutes Wohnen	2024	31061	Alfeld	42 - 65	€ 5.000 - 5.100	€ 214.832 - 333.025	€ 14,00
Neubau	Eigentumswohnung	2023	31135	Hildesheim	49 - 118	€ 4.950	€ 260.297 - 599.966	€ 11,00
Neubau	Betreutes Wohnen	2023	31162	Bad Salzdetfurth	68 - 107	€ 4.445	€ 304.184 - 475.387	€ 11,80
Denkmal	Eigentumswohnung	1752	31547	Bad Rehburg	39 - 126	€ 4.600 - 4.800	€ 181.000 - 582.500	€ 9,00
Bestand	Pflege	2001	37176	Nörten-Hardenberg	61 - 66	€ 3.852	€ 236.403 - 255.415	€ 11,60
Bestand	Pflege	2001	38640	Goslar	59 - 66	€ 3.800 - 3.900	€ 228.339 - 254.813	€ 11,60 - 11,70
Neubau	Betreutes Wohnen	2024	49074	Osnabrück	23 - 47	€ 6.600 - 7.700	€ 188.406 - 386.993	€ 19,20 - 19,30
Neubau	Micro Apartment	2025	49074	Osnabrück	23 - 37	€ 6.500 - 7.400	€ 161.632 - 272.783	€ 17,30
Neubau	Pflege	2024	49324	Melle	47 - 62	€ 3.695	€ 189.530 - 222.906	€ 10,60

Bundesland



Nordrhein-Westfalen

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Bestand	Pflege	1980	32049	Herford	50 - 59	€ 4.260	€ 212.558 - 249.835	€ 12,40
Bestand	Pflege	1980	32051	Herford	51	€ 3.540	€ 180.830	€ 10,50
Bestand	Pflege	2020	32052	Herford	46 - 51	€ 4.485	€ 205.539 - 229.534	€ 11,20
Bestand	Eigentumswohnung	2020	32052	Herford	103 - 120	€ 4.205	€ 434.256 - 504.389	€ 11,20
Bestand	Pflege	2020	32120	Hiddenhausen	55 - 64	€ 3.745	€ 205.031 - 238.095	€ 10,00
Bestand	Pflege	1960	32120	Hiddenhausen	58 - 149	€ 2.597	€ 151.724 - 387.665	€ 7,70
Neubau	Betreutes Wohnen	2023	32257	Bünde	48 - 50	€ 5.139	€ 256.979 - 259.090	€ 15,00
Neubau	Pflege	2023	32584	Löhne	52 - 54	€ 5.146	€ 266.316 - 273.967	€ 15,00
Neubau	Pflege	Pre-Sale	32758	Detmold	62 - 111	€ 4.300 - 4.400	€ 271.534 - 481.850	€ 12,30
Bestand	Eigentumswohnung	1939	33647	Bielefeld	52 - 67	€ 3.500 - 3.600	€ 187.600 - 248.900	€ 9,00 - 9,10
Bestand	Pflege	2008	42289	Wuppertal	48 - 61	€ 4.400 - 4.500	€ 216.400 - 272.700	€ 13,00
Bestand	Eigentumswohnung	2014	42579	Heiligenhaus	86 - 102	€ 3.800	€ 327.674 - 386.346	€ 9,50
Bestand	Eigentumswohnung	1921	44145	Dortmund	125 - 133	€ 2.700 - 2.800	€ 344.500 - 366.000	€ 7,00
Bestand	Eigentumswohnung	1983	44357	Dortmund	48 - 99	€ 2.800 - 2.900	€ 134.000 - 285.000	€ 7,00
Bestand	Eigentumswohnung	1954	44379	Dortmund	55 - 56	€ 2.500 - 2.600	€ 136.500 - 139.000	€ 6,20 - 6,30
Bestand	Eigentumswohnung	1931	44628	Herne	36 - 46	€ 2.500 - 2.600	€ 92.000 - 118.000	€ 6,20 - 6,30
Bestand	Betreutes Wohnen	2005	45219	Essen	71 - 106	€ 3.269	€ 232.837 - 346.462	€ 9,50
Bestand	Pflege	1955	45219	Essen	56 - 71	€ 4.500 - 4.600	€ 253.346 - 322.284	€ 13,30
Neubau	Betreutes Wohnen	2023	45770	Marl	53 - 54	€ 4.200 - 4.400	€ 229.950	€ 13,10 - 13,40
Bestand	Pflege	2018	49477	Ibbenbüren	69	€ 4.076	€ 280.384 - 280.547	€ 10,90
Neubau	Betreutes Wohnen	2023	49477	Ibbenbüren	55 - 114	€ 4.000 - 4.200	€ 227.442 - 457.269	€ 9,20 - 10,20
Bestand	Pflege	2019	49509	Recke	51 - 55	€ 3.860	€ 198.162 - 211.208	€ 10,70
Neubau	Betreutes Wohnen	2023	50354	Hürth	93 - 111	€ 4.354	€ 407.008 - 485.432	€ 11,60
Bestand	Eigentumswohnung	1974	52078	Aachen	42 - 94	€ 3.150	€ 131.355 - 306.856	€ 8,50
Bestand	Eigentumswohnung	1963	53894	Mechernich	67 - 83	€ 2.700 - 3.100	€ 185.900 - 245.800	€ 6,80
Bestand	Pflege	2014	58095	Hagen	49 - 51	€ 4.347	€ 214.448 - 222.360	€ 10,70 - 11,10

Bundesland



Rheinland-Pfalz



Saarland

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Neubau	Betreutes Wohnen	2024	55278	Mommenheim	73 - 114	€ 4.600 - 5.800	€ 342.194 - 532.128	€ 11,60 - 14,30
Neubau	Pflege	2024	55278	Mommenheim	50 - 60	€ 4.300 - 4.400	€ 219.355 - 260.561	€ 11,60
Bestand	Eigentumswohnung	1997	56288	Kastellaun	48 - 106	€ 2.500	€ 119.475 - 263.825	€ 7,00
Bestand	Eigentumswohnung	1930	56288	Kastellaun	58 - 141	€ 2.500	€ 144.450 - 352.575	€ 7,00
Bestand	Eigentumswohnung	1928	67059	Ludwigshafen	62 - 63	€ 3.550	€ 221.449 - 241.159	€ 10,50
Bestand	Eigentumswohnung	1960	67065	Ludwigshafen	73 - 81	€ 3.650	€ 280.611 - 311.052	€ 10,50
Bestand	Eigentumswohnung	1992	67549	Worms	68 - 102	€ 3.950	€ 298.640 - 417.347	€ 10,80

Bundesland



Sachsen

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Neubau	Eigentumswohnung	2025	01097	Dresden	75 - 386	€ 4.900 - 9.100	€ 438.300 - 1.899.900	€ 7,70 - 19,00
Bestand	Eigentumswohnung	1936	01127	Dresden	78 - 92	€ 3.600 - 3.700	€ 285.300 - 336.000	€ 6,70 - 9,50
Neubau	Eigentumswohnung	2024	01139	Dresden	68 - 99	€ 6.400 - 6.900	€ 496.200 - 684.200	€ 9,40 - 13,10
Neubau	Eigentumswohnung	2023	01139	Dresden	61 - 73	€ 5.000 - 5.300	€ 320.500 - 371.000	€ 9,00
Bestand	Eigentumswohnung	1912	01139	Dresden	37 - 84	€ 3.300 - 3.400	€ 122.200 - 290.700	€ 6,60 - 6,70
Bestand	Eigentumswohnung	1996	01139	Dresden	58 - 88	€ 3.700 - 3.800	€ 227.100 - 341.600	€ 6,90 - 7,30
Neubau	Eigentumswohnung	2023	01157	Dresden	78 - 98	€ 6.600 - 6.900	€ 518.620 - 666.410	€ 12,00
Neubau	Eigentumswohnung	2024	01259	Dresden	49 - 107	€ 7.700 - 8.400	€ 386.400 - 853.000	€ 12,00
Bestand	Eigentumswohnung	1910	02826	Görlitz	77 - 88	€ 1.270	€ 100.036 - 113.854	€ 3,70 - 3,90
Bestand	Eigentumswohnung	1900	02826	Görlitz	72 - 84	€ 5.200 - 5.700	€ 133.500 - 155.000	€ 5,20 - 5,70
Neubau	Micro Apartment	2022	04105	Leipzig	26 - 58	€ 6.600 - 6.700	€ 169.794 - 384.773	€ 18,90
Neubau	Eigentumswohnung	2025	04105	Leipzig	75 - 144	€ 6.500 - 13.500	€ 579.621 - 1.669.897	€ 11,50 - 23,60
Bestand	Eigentumswohnung	1905	04159	Leipzig	41 - 113	€ 3.000 - 4.400	€ 139.900 - 419.000	€ 13,00 - 21,80
Neubau	Eigentumswohnung	2025	04289	Leipzig	46 - 98	€ 4.700 - 5.300	€ 228.700 - 528.000	€ 10,00
Denkmal	Eigentumswohnung	1900	04328	Leipzig	43 - 94	€ 6.100 - 6.400	€ 297.000 - 540.500	€ 8,50
Neubau	Eigentumswohnung	2023	04329	Leipzig	84 - 122	€ 4.700 - 5.000	€ 438.500 - 607.500	€ 10,50 - 11,50
Denkmal	Eigentumswohnung	1986	04567	Kitzscher	45 - 112	€ 2.800 - 3.100	€ 137.799 - 332.787	€ 8,20 - 9,80
Denkmal	Eigentumswohnung	1884	08056	Zwickau	17 - 96	€ 4.600 - 5.000	€ 115.500 - 484.500	€ 9,00
Bestand	Betreutes Wohnen	1900	08393	Meerane	62 - 108	€ 2.660	€ 164.400 - 288.194	€ 7,50
Neubau	Eigentumswohnung	2023	08412	Werdau	87 - 109	€ 2.900 - 3.000	€ 259.000 - 323.000	€ 11,00
Bestand	Globalobjekt	1890	08412	Werdau	444	€ 1.469	€ 651.685	€ 5,90
Bestand	Eigentumswohnung	1997	08451	Crimmitschau	38 - 63	€ 1.800 - 1.900	€ 71.500 - 115.250	€ 6,20 - 6,80
Neubau	Eigentumswohnung	2026	09111	Chemnitz	41 - 140	€ 4.400 - 5.500	€ 230.416 - 794.767	€ 7,90 - 10,90
Denkmal	Eigentumswohnung	1930	09120	Chemnitz	63 - 144	€ 3.800 - 4.200	€ 261.000 - 558.000	€ 7,00
Bestand	Eigentumswohnung	1977	09127	Chemnitz	97 - 263	€ 3.200 - 3.600	€ 318.780 - 957.500	€ 9,00
Denkmal	Globalobjekt	1860	09130	Chemnitz	685	€ 4.000	€ 2.740.000	€ 8,00
Denkmal	Eigentumswohnung	1925	09217	Burgstädt	36 - 197	€ 2.900	€ 103.501 - 580.546	€ 7,50
Denkmal	Eigentumswohnung	1898	09249	Taura	21 - 219	€ 3.090	€ 64.179 - 676.772	€ 7,00
Bestand	Mehrfamilienhaus	1987	09306	Königshain-Wiederau	417 - 530	€ 1.000 - 1.200	€ 511.685 - 651.276	€ 2,90 - 4,20

Bundesland



Sachsen-Anhalt

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltniete / m2
Neubau	Eigentumswohnung	2025	06108	Halle (Saale)	19 - 75	€ 5.700 - 7.300	€ 121.301 - 589.348	€ 13,00 - 16,00
Neubau	Eigentumswohnung	2024	06122	Halle (Saale)	53 - 119	€ 3.500 - 4.300	€ 259.500 - 538.500	€ 10,50 - 11,50
Bestand	Eigentumswohnung	1976	06132	Halle (Saale)	72 - 74	€ 1.700 - 1.800	€ 128.800 - 133.500	€ 5,50
Bestand	Eigentumswohnung	1997	06132	Halle (Saale)	38 - 119	€ 2.590	€ 118.294 - 330.027	€ 6,50
Bestand	Eigentumswohnung	1981	06132	Halle (Saale)	50 - 67	€ 1.700 - 1.800	€ 104.000 - 120.500	€ 5,50
Bestand	Eigentumswohnung	1984	06132	Halle (Saale)	42 - 51	€ 1.700 - 1.800	€ 73.000 - 88.000	€ 5,50
Bestand	Eigentumswohnung	1973	06132	Halle (Saale)	54 - 63	€ 1.700 - 1.800	€ 93.000 - 109.000	€ 5,50
Bestand	Eigentumswohnung	1998	06184	Großkugel	57 - 116	€ 2.500 - 2.600	€ 154.000 - 310.500	€ 6,50
Bestand	Eigentumswohnung	1997	06217	Merseburg	46 - 199	€ 2.400 - 2.800	€ 127.886 - 550.000	€ 6,00 - 9,20
Neubau	Eigentumswohnung	2024	06217	Merseburg	53 - 88	€ 3.400 - 3.600	€ 189.000 - 305.000	€ 7,40 - 7,50
Denkmal	Eigentumswohnung	1897	06217	Merseburg	66 - 101	€ 3.900 - 4.300	€ 275.953 - 433.161	€ 8,00
Bestand	Mehrfamilienhaus	1950	06317	Wansleben	242	€ 1.323	€ 320.000	€ 5,80
Neubau	Pflege	2023	06449	Aschersleben	46 - 58	€ 4.100 - 4.200	€ 192.530 - 242.507	€ 11,80
Denkmal	Eigentumswohnung	1915	39112	Magdeburg	38 - 142	€ 3.800 - 4.300	€ 321.425 - 528.143	€ 8,50
Bestand	Eigentumswohnung	1988	39124	Magdeburg	43 - 65	€ 2.400 - 2.500	€ 104.500 - 156.000	€ 6,20
Denkmal	Eigentumswohnung	1920	39218	Schönebeck	48 - 92	€ 3.950	€ 189.719 - 365.336	€ 8,50
Bestand	Eigentumswohnung	1997	39288	Burg	41 - 69	€ 1.672	€ 71.240 - 148.040	€ 5,10

Bundesland



Hamburg



Schleswig-Holstein

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Neubau	Eigentumswohnung	2022	21481	Lauenburg	68 - 68	€ 4.300 - 4.500	€ 307.500	€ 12,50
Bestand	Eigentumswohnung	2022	22850	Norderstedt	47	€ 5.900 - 6.000	€ 278.250 - 279.500	€ 17,00 - 17,10
Bestand	Pflege	1992	22880	Wedel	45 - 55	€ 4.761	€ 229.554 - 261.907	€ 13,50
Bestand	Pflege	2012	24161	Altenholz	49 - 75	€ 4.200 - 4.300	€ 205.684 - 315.256	€ 11,60
Neubau	Pflege	2020	24768	Rendsburg	69 - 90	€ 3.227	€ 224.253 - 291.215	€ 8,20

Bundesland



Thüringen

Bauzustand	Anlageklasse	Baujahr	PLZ	Standort	Größe / m2	Kaufpreis / m2	Kaufpreis	Kaltmiete / m2
Bestand	Eigentumswohnung	1920	04639	Gössnitz	70 - 76	€ 1.457	€ 102.000 - 110.000	€ 5,30
Denkmal	Eigentumswohnung	1939	04600	Altenburg	43 - 92	€ 3.975	€ 184.358 - 376.628	€ 7,00
Denkmal	Eigentumswohnung	1885	99085	Erfurt	76 - 127	€ 4.700 - 6.200	€ 453.039 - 658.786	€ 11,50
Denkmal	Eigentumswohnung	1929	99086	Erfurt	64 - 65	€ 5.200 - 5.300	€ 370.500 - 579.000	€ 9,00